

Dokumen Nasabah

No	Jenis Dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
1	Form Aplikasi	✓	✓	✓
2	Fotokopi KTP suami & istri yang masih berlaku	✓	✓	✓
3	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
4	Fotokopi Akta Nikah/Akta Cerai/Akta Kematian	✓	✓	✓
5	Fotokopi NPWP	✓	✓	✓
6	Fotokopi Tabungan / Rekening Koran 3 bulan terakhir	✓	✓	✓
7	Slip gaji terakhir dan surat keterangan kerja dari perusahaan	✓		
8	Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan perubahannya, SIUP, TDP, NIB, NPWP Perusahaan untuk calon debitur yang memiliki badan usaha		✓	
9	Laporan keuangan 2 tahun terakhir untuk calon Debitur NFIE yang memiliki usaha berbadan hukum dan pengajuan pinjaman ≥ IDR 5 Milyar		✓	
10	Fotokopi Izin Profesional dan Fotokopi Surat Izin Praktik Profesi			✓
11	Surat pernyataan / rincian penghasilan untuk profesional yang memiliki praktik pribadi			✓
12	Surat pernyataan debitur untuk mendirikan bangunan (khusus fasilitas KSB/PKSB)	✓	✓	✓
13	Surat pernyataan calon debitur mengenai	✓	✓	✓

	fasilitas kredit pemilikan properti dan kredit konsumsi beragunan properti yang dimiliki			
14	Bukti uang muka pembelian (DP) dan Surat Pesanan/Booking Fee	✓	✓	✓

Dokumen Jaminan

No	Jenis Dokumen	Properti Baru	Properti Second
1	Sertifikat (SHM/SHGB/SHMRS)		✓
2	Izin Mendirikan Bangunan (IMB)		✓
3	Akta Jual Beli (AJB) terakhir, jika ada		✓
4	Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) tahun terakhir		✓
5	Surat Pesanan Rumah (SPR)	✓	
6	Rencana Anggaran Biaya (RAB) – khusus KPPR/PPPR		✓

Biaya-Biaya

Berikut ini adalah biaya-biaya yang mungkin muncul dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan ketentuan Bank. Perubahan akan diberitahukan secara tertulis kepada Nasabah dan mengacu pada perjanjian kredit.

Biaya	Besaran Biaya
Provisi	1% dari plafon kredit
Administrasi	0.1% dari plafon kredit Minimal Rp1 juta
Asuransi Jiwa & Kebakaran	Sesuai perhitungan premi dari pihak asuransi
Appraisal	Mulai dari Rp500 ribu - Sesuai tarif dari Kantor Jasa Penilaian Publik Rekanan - Jaminan Primary tidak dikenakan biaya appraisal
Biaya Notaris	Sesuai tagihan Notaris, jika ada
Biaya Auto Debit Angsuran	Rp10 ribu per bulan
Pelunasan dipercepat	Besaran tertera pada Perjanjian Kredit Wajib dibayar oleh nasabah yang melaksanakan pembayaran kembali lebih cepat/lebih awal

Denda Keterlambatan	4.99% per bulan dari jumlah angsuran tertunggak
------------------------	---

Memahami Risiko KPR

- Terdapat **biaya pelunasan** untuk pelunasan dipercepat, baik sebagian maupun seluruhnya. Besaran biaya tercantum dalam Perjanjian Kredit.
- **Kenaikan suku bunga** dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan menjadi lebih besar.
- Bank akan **melaporkan riwayat pinjaman nasabah dalam sistem SLIK**. Bank dapat melakukan penyamaan kolektibilitas dari seluruh fasilitas yang ada di Bank Danamon jika nasabah tidak melakukan pembayaran sesuai tanggal jatuh tempo.
- Keterlambatan pembayaran angsuran akan dikenakan **denda keterlambatan**.
- Jika **nasabah gagal bayar atau wanprestasi**, Bank berhak menarik/menyita aset yang dijaminkan di Bank Danamon.

Informasi Lebih Lanjut

Untuk informasi lebih lanjut mengenai produk KPR Danamon:

Hubungi Hello Danamon 1-500-090

Kunjungi Cabang Terdekat

Wujudkan Rumah Impian Anda – Ajukan Sekarang

PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk. Terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.