

RINGKASAN INFORMASI PRODUK
Pembiayaan Pembangkit Listrik Tenaga Surya Atap (Solar Panel)
Skema Karyawan

No	Informasi	Penjelasan
1	Nama dan Jenis Produk	Pembiayaan untuk pengadaan dan Instalasi Solar Panel untuk karyawan
2	Nama Penerbit	PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk (Unit Usaha Syariah).
3	Data Ringkas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pembiayaan solar panel adalah pembiayaan untuk perorangan yang ditujukan untuk pemasangan solar panel di rumah/ domisili karyawan/ nasabah dengan skema leasing Syariah (IMBT) . 2. Obyek Pembiayaan (Solar Panel) akan menjadi milik Bank sampai dengan jatuh tempo (lunas) Setelahnya baru dilakukan perpindahan hak kepemilikan ke Nasabah, sehingga peralatan tsb tidak diikat sebagai jaminan. 3. Pembiayaan dengan angsuran Pokok Tetap margin menurun (efektif) dengan jangka waktu tertentu.
4	Akad yang digunakan	Akad Sewa Syariah / <i>Leasing Syariah (IMBT)</i> .
5	Manfaat Untuk Nasabah	Penggunaan solar panel sebagai energi terbarukan dalam menyediakan kebutuhan listrik membantu mengurangi pembayaran beban listrik /penghematan listrik
6	Risiko bagi Nasabah	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nasabah tidak mampu membayar angsuran pembiayaan 2. Penghematan listrik yang dihasilkan lebih kecil dari kewajiban angsuran 3. Unit solar Panel tidak berfungsi dengan baik.
7	Persyaratan dan Tata Cara	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Kriteria Penerimaan Nasabah.</u> <ul style="list-style-type: none"> • Karyawan tetap Bank Danamon / (FTE) minimal 6 bulan . • Performance Appraisal (PA) terakhir minimal 3 (Tidak sedang menerima Surat Peringatan (SP) dari Perusahaan 2. <u>Ketentuan OJK (SLIK) Checking</u> <ol style="list-style-type: none"> a. Status Lancar (current) pada saat pengajuan. b. Dalam 6 bulan terakhir: <ol style="list-style-type: none"> 1) Fasilitas yang bersifat cicilan: maksimum DPD adalah 10 hari (Kol 2) 2) Fasilitas Kartu Kredit : maksimum xDays (keterlambatan) hanya 1 x (satu kali) Kol 2 dengan maksimum DPD 29 hari c. Tidak pernah kolektibilitas 3 atau lebih buruk dalam 12 bulan terakhir. d. Tidak pernah memiliki catatan Write Off (WO) e. Bukan account restruktur aktif.

		<p>3. Kriteria Lokasi pemasangan Solar Panel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rumah tapak sendiri / rumah keluarga (orang tua) dengan Daya Listrik minimal 900 KVA • Pemilik Rumah masih dalam Satu Kartu Keluarga (Satu domisili dengan Karyawan)
8	Dokumentasi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Form Aplikasi Pembiayaan. 2. Copy KTP, KK, Surat Nikah & NPWP 3. Surat Kuasa Potong Gaji dan Hak Pesangon jika karyawan berhenti bekerja di Bank Danamon 4. Surat Kuasa Auto Debet pembayaran Listrik melalui Bank Danamon 5. Perjanjian Pembiayaan IMBT atau pembiayaan Syariah lainnya
9	Biaya – Biaya	<ol style="list-style-type: none"> a) Biaya Materai Rp10.000 – Rp100,000 b) Biaya Administrasi Pencairan Free c) Biaya Jaminan Langganan sesuai Tabel Biaya PLN (dapat diakses di https://web.pln.co.id/pelanggan/uang-jaminan-langganan) d) Biaya Asuransi 3,2 per mill/tahun e) Biaya Ta'zir : Nasabah yang lalai atau terlambat membayar kewajiban pembayaran sewa akan dikenakan denda biaya keterlambatan pembayaran angsuran sebesar Rp 25 ribu/kelipatan 1 juta/bulan x angsuran tertunggak per hari apabila lewat tanggal jatuh tempo pembayaran sewa bulanan. f) Biaya Ganti Rugi (Tawid) jika terjadi kondisi defaults seperti biaya pembongkaran PLTSA sesuai tagihan aktual g) Biaya asuransi, biaya pengurusan dan jaminan langganan PLN termasuk dalam limit pembiayaan

10	Perhitungan Imbalan Jasa (Ujroh)	<p>Ekivalent margin ujroh 7 % p.a atau sesuai persetujuan BANK contoh simulasi :</p> <table border="1" data-bbox="487 441 1282 1050"> <thead> <tr> <th colspan="5">SIMULASI ANGSURAN POKOK TETAP-IMBT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Harga Solar Panel</td> <td>60,142,500</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Asuransi</td> <td>52,682</td> <td>(20 bulan)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plafond</td> <td>60,195,182</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eq Margin</td> <td>7.00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>jangka waktu Sistem</td> <td>20 bulan</td> <td>IN ARREAR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>ANG. KE</th> <th>POKOK</th> <th>MARGIN</th> <th>ANGSURAN</th> <th>SISA HUTANG</th> </tr> <tr><td>1</td><td>3,009,759.09</td><td>351,138.56</td><td>3,360,897.66</td><td>57,185,422.80</td></tr> <tr><td>2</td><td>3,009,759.09</td><td>333,581.63</td><td>3,343,340.73</td><td>54,175,663.71</td></tr> <tr><td>3</td><td>3,009,759.09</td><td>316,024.70</td><td>3,325,783.80</td><td>51,165,904.61</td></tr> <tr><td>4</td><td>3,009,759.09</td><td>298,467.78</td><td>3,308,226.87</td><td>48,156,145.52</td></tr> <tr><td>5</td><td>3,009,759.09</td><td>280,910.85</td><td>3,290,669.94</td><td>45,146,386.42</td></tr> <tr><td>6</td><td>3,009,759.09</td><td>263,353.92</td><td>3,273,113.02</td><td>42,136,627.33</td></tr> <tr><td>7</td><td>3,009,759.09</td><td>245,796.99</td><td>3,255,556.09</td><td>39,126,868.23</td></tr> <tr><td>8</td><td>3,009,759.09</td><td>228,240.06</td><td>3,237,999.16</td><td>36,117,109.14</td></tr> <tr><td>9</td><td>3,009,759.09</td><td>210,683.14</td><td>3,220,442.23</td><td>33,107,350.04</td></tr> <tr><td>10</td><td>3,009,759.09</td><td>193,126.21</td><td>3,202,885.30</td><td>30,097,590.95</td></tr> <tr><td>11</td><td>3,009,759.09</td><td>175,569.28</td><td>3,185,328.38</td><td>27,087,831.85</td></tr> <tr><td>12</td><td>3,009,759.09</td><td>158,012.35</td><td>3,167,771.45</td><td>24,078,072.76</td></tr> <tr><td>13</td><td>3,009,759.09</td><td>140,455.42</td><td>3,150,214.52</td><td>21,068,313.66</td></tr> <tr><td>14</td><td>3,009,759.09</td><td>122,898.50</td><td>3,132,657.59</td><td>18,058,554.57</td></tr> <tr><td>15</td><td>3,009,759.09</td><td>105,341.57</td><td>3,115,100.66</td><td>15,048,795.47</td></tr> <tr><td>16</td><td>3,009,759.09</td><td>87,784.64</td><td>3,097,543.74</td><td>12,039,036.38</td></tr> <tr><td>17</td><td>3,009,759.09</td><td>70,227.71</td><td>3,079,986.81</td><td>9,029,277.28</td></tr> <tr><td>18</td><td>3,009,759.09</td><td>52,670.78</td><td>3,062,429.88</td><td>6,019,518.19</td></tr> <tr><td>19</td><td>3,009,759.09</td><td>35,113.86</td><td>3,044,872.95</td><td>3,009,759.09</td></tr> <tr><td>20</td><td>3,009,759.09</td><td>17,556.93</td><td>3,027,316.02</td><td>(0.00)</td></tr> <tr> <td>Jumlah</td> <td>60,195,181.90</td> <td>3,686,954.89</td> <td>63,882,136.79</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SIMULASI ANGSURAN POKOK TETAP-IMBT					Harga Solar Panel	60,142,500				Asuransi	52,682	(20 bulan)			Plafond	60,195,182				Eq Margin	7.00%				jangka waktu Sistem	20 bulan	IN ARREAR			ANG. KE	POKOK	MARGIN	ANGSURAN	SISA HUTANG	1	3,009,759.09	351,138.56	3,360,897.66	57,185,422.80	2	3,009,759.09	333,581.63	3,343,340.73	54,175,663.71	3	3,009,759.09	316,024.70	3,325,783.80	51,165,904.61	4	3,009,759.09	298,467.78	3,308,226.87	48,156,145.52	5	3,009,759.09	280,910.85	3,290,669.94	45,146,386.42	6	3,009,759.09	263,353.92	3,273,113.02	42,136,627.33	7	3,009,759.09	245,796.99	3,255,556.09	39,126,868.23	8	3,009,759.09	228,240.06	3,237,999.16	36,117,109.14	9	3,009,759.09	210,683.14	3,220,442.23	33,107,350.04	10	3,009,759.09	193,126.21	3,202,885.30	30,097,590.95	11	3,009,759.09	175,569.28	3,185,328.38	27,087,831.85	12	3,009,759.09	158,012.35	3,167,771.45	24,078,072.76	13	3,009,759.09	140,455.42	3,150,214.52	21,068,313.66	14	3,009,759.09	122,898.50	3,132,657.59	18,058,554.57	15	3,009,759.09	105,341.57	3,115,100.66	15,048,795.47	16	3,009,759.09	87,784.64	3,097,543.74	12,039,036.38	17	3,009,759.09	70,227.71	3,079,986.81	9,029,277.28	18	3,009,759.09	52,670.78	3,062,429.88	6,019,518.19	19	3,009,759.09	35,113.86	3,044,872.95	3,009,759.09	20	3,009,759.09	17,556.93	3,027,316.02	(0.00)	Jumlah	60,195,181.90	3,686,954.89	63,882,136.79	
SIMULASI ANGSURAN POKOK TETAP-IMBT																																																																																																																																														
Harga Solar Panel	60,142,500																																																																																																																																													
Asuransi	52,682	(20 bulan)																																																																																																																																												
Plafond	60,195,182																																																																																																																																													
Eq Margin	7.00%																																																																																																																																													
jangka waktu Sistem	20 bulan	IN ARREAR																																																																																																																																												
ANG. KE	POKOK	MARGIN	ANGSURAN	SISA HUTANG																																																																																																																																										
1	3,009,759.09	351,138.56	3,360,897.66	57,185,422.80																																																																																																																																										
2	3,009,759.09	333,581.63	3,343,340.73	54,175,663.71																																																																																																																																										
3	3,009,759.09	316,024.70	3,325,783.80	51,165,904.61																																																																																																																																										
4	3,009,759.09	298,467.78	3,308,226.87	48,156,145.52																																																																																																																																										
5	3,009,759.09	280,910.85	3,290,669.94	45,146,386.42																																																																																																																																										
6	3,009,759.09	263,353.92	3,273,113.02	42,136,627.33																																																																																																																																										
7	3,009,759.09	245,796.99	3,255,556.09	39,126,868.23																																																																																																																																										
8	3,009,759.09	228,240.06	3,237,999.16	36,117,109.14																																																																																																																																										
9	3,009,759.09	210,683.14	3,220,442.23	33,107,350.04																																																																																																																																										
10	3,009,759.09	193,126.21	3,202,885.30	30,097,590.95																																																																																																																																										
11	3,009,759.09	175,569.28	3,185,328.38	27,087,831.85																																																																																																																																										
12	3,009,759.09	158,012.35	3,167,771.45	24,078,072.76																																																																																																																																										
13	3,009,759.09	140,455.42	3,150,214.52	21,068,313.66																																																																																																																																										
14	3,009,759.09	122,898.50	3,132,657.59	18,058,554.57																																																																																																																																										
15	3,009,759.09	105,341.57	3,115,100.66	15,048,795.47																																																																																																																																										
16	3,009,759.09	87,784.64	3,097,543.74	12,039,036.38																																																																																																																																										
17	3,009,759.09	70,227.71	3,079,986.81	9,029,277.28																																																																																																																																										
18	3,009,759.09	52,670.78	3,062,429.88	6,019,518.19																																																																																																																																										
19	3,009,759.09	35,113.86	3,044,872.95	3,009,759.09																																																																																																																																										
20	3,009,759.09	17,556.93	3,027,316.02	(0.00)																																																																																																																																										
Jumlah	60,195,181.90	3,686,954.89	63,882,136.79																																																																																																																																											
11	Jangka watu / Tenor Pembiayaan maksimal	<p>Maximum 10 years</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atau sesuai usia pensiun karyawan - Menyesuaikan dengan permohonan Nasabah/ karyawan dan perhtungan penghematan pembayaran listrik terkait PLTSA. 																																																																																																																																												
12	Penyelesaian Pengaduan dalam Standar ketentuan Umum (SKU).	<p>Definisi: Pengaduan berarti ungkapan ketidakpuasan Nasabah baik lisan atau tertulis yang disebabkan oleh adanya kerugian dan/atau potensi kerugian materiil, wajar dan secara langsung pada Nasabah karena tidak dipenuhinya akad/ perjanjian/ dokumen transaksi perbankan yang telah disepakati.</p> <p>Penyelesaian Pengaduan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nasabah dapat mengajukan Pengaduan atas transaksi/layanan perbankan kepada Bank melalui media yang dikelola secara resmi oleh Bank (dalam hal ini dapat melalui Hallo Danamon) 1-500-090) dengan melengkapi dokumen yang dipersyaratkan oleh Bank. 2. Dokumen persyaratan sebagaimana dimaksud pada butir 1 diatas sekurang-kurangnya: <ol style="list-style-type: none"> a. Identitas diri (KTP/Paspor); b. Surat kuasa dan identitas penerima kuasa (apabila Pengaduan dikuasakan kepada pihak lain); c. dokumen yang berisi jenis dan tanggal transaksi yang diadakan; dan 																																																																																																																																												

		<p>d. keterangan mengenai permasalahan yang diadukan; Selain dokumen persyaratan yang disebutkan diatas, Bank berhak meminta kepada Nasabah untuk menyerahkan dokumen persyaratan lainnya yang dianggap perlu oleh Bank sehubungan dengan penyelesaian Pengaduan.</p> <p>3. Penyelesaian Pengaduan akan ditanggapi dan diselesaikan oleh Bank dalam jangka waktu yang diatur berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.</p> <p>4. Jika Nasabah tidak puas dengan penyelesaian Pengaduan yang disampaikan/dilakukan oleh Bank, Nasabah dapat mengupayakan penyelesaian sengketa baik di dalam dan di luar pengadilan sesuai dengan ketentuan pada syarat dan ketentuan umum rekening dan layanan perbankan yang berlaku di Bank.</p>
13	Kriteria dan Maksimal Limit Pembiayaan.	Pembiayaan sesuai Harga Instalasi Solar Panel dan Biaya Asuransi. Maksimal IDR 100 juta. dan besarnya maksimum angsuran pembiayaan sesuai dengan grade karyawan

Jika ada pengaduan atau hal – hal yang kurang jelas dapat menghubungi Hello Danamon di 1-500-090

Disclaimer:

1. Bank dapat menolak produk dan layanan apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini