

RINGKASAN INFORMASI PRODUK

Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah iB- Akad Ijarah Muntahiya Bit Tamlik (IMBT)

No	Informasi	Penjelasan
1	Nama dan Jenis Produk	Pembiayaan Pemilikan Rumah Syariah iB – IMBT (termasuk produk pembiayaan Bank)
2	Nama Penerbit	PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk. Unit Usaha Syariah
3	Data Ringkas	Adalah pembiayaan untuk membiayai pembelian rumah tinggal, apartemen atau Villa dengan akad sewa beli atau Ijarah Muntahiya Bit Tamlik (IMBT).
4	Definisi Ijarah Muntahiyah Bittamlik (IMBT)	Penyediaan dana dalam rangka memindahkan hak guna atau manfaat dari suatu barang atau jasa berdasarkan transaksi sewa dengan opsi pemindahan kepemilikan barang.
5	Tujuan/ Manfaat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Membiayai kebutuhan Nasabah dalam hal pengadaan rumah tinggal (konsumer) baik baru maupun bekas. 2. Dapat digunakan untuk Pembiayaan Baru atau Take Over. 3. Merupakan sumber pembiayaan dan layanan perbankan syariah untuk memperoleh hak manfaat atas barang dan/atau memperoleh peluang untuk mendapatkan hak penguasaan barang.
6	Risiko	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jika Nasabah tidak mampu melakukan pembayaran maka terjadi penurunan kualitas pembiayaan dan Bank berhak menghentikan pembiayaan kepada Nasabah 2. Jika Nasabah tidak mampu memenuhi kewajiban, maka Bank berhak melakukan eksekusi atas jaminan. 3. Jika Nasabah terlambat melakukan pembayaran angsuran maka akan dikenakan penalti (yang akan masuk dimasukkan sebagai dana qardhul hasan).
7	Kewarganegaraan Nasabah	Indonesia (WNI) dan keluarga inti (suami / istri / anak) berdomisili di Indonesia
8	Usia Nasabah	<ul style="list-style-type: none"> - Minimum 21 tahun atau sudah menikah (dibuktikan dengan surat nikah yang sah secara hukum) - Maksimal 65 tahun (NFIE/wiraswasta) pada saat pinjaman jatuh tempo. - Untuk FIE harus mempertimbangkan usia pensiun dan / atau kelangsungan penerimaan pendapatan sampai pinjaman jatuh tempo.
9	Persyaratan dan Tata Cara	<p>Nasabah yang dapat dibiayai adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fixed Income Earner (FIE) atau Karyawan 2. Non Fixed Income Earner (NFIE) atau Wiraswasta 3. Professional (Notaris, Dokter, dll) <p>Catatan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimum pengalaman kerja (FIE), dalam industri yang sama (NFIE) dan profesional adalah 2 tahun. - Minimum pendapatan Rp 5 juta/ bulan atau Rp 65 juta/tahun.

		<p>Adapun dokumen (nasabah perseorangan) yang dibutuhkan adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formulir Aplikasi 2. Fotokopi identitas diri 3. Fotokopi kartu keluarga 4. Fotokopi Akta Nikah / Surat Perceraian 5. Fotokopi NPWP 6. Slip Gaji bulan terakhir (FIE) <ul style="list-style-type: none"> - Surat Pernyataan penghasilan untuk profesional yang mempunyai praktek pribadi. 7. Rekening Bank 3 bulan terakhir 8. Fotokopi ijin professional / praktek (bagi professional) 9. Fotokopi Legalitas Usaha (bagi NFIE) 10. Fotokopi laporan keuangan (bagi NFIE) 11. Surat Pernyataan Calon Nasabah Surat Pernyataan dari calon debitur yang memuat keterangan mengenai fasilitas pembiayaan pemilikan properti dan pembiayaan konsumsi berobyek / jaminan properti, baik yang sudah diterima maupun yang sedang dalam proses pengajuan permohonan baik di Bank Danamon maupun Bank lain. <p>Terkait Obyek Pembiayaan / Jaminan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sertifikat Obyek/ Jaminan . 2. IMB 3. Fotocopy PBB/STTS 4. Fotocopy Pembayaran DP/ surat Pesanan. 														
10	Biaya	<ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya administrasi 2. Biaya materai 3. Biaya notaris 4. Biaya asuransi 5. Biaya appraisal, jika pembiayaan > Rp. 5 Milyar 														
11	Mata Uang	IDR (Rupiah)														
12	Limit Pembiayaan per Nasabah	<p>Minimum IDR 100 juta, maksimal Rp 5 milyar *.</p> <p>*) subyek persetujuan Bank.</p>														
13	Jangka waktu	<p>Maksimal 20 thn</p> <p>Note : Subyek to review sesuai kebijakan Bank.</p>														
14	Simulasi	<p>Contoh simulasi sebagai berikut:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Harga Beli rumah tinggal</td> <td>Rp. 1.000.000.000,-</td> </tr> <tr> <td>Uang Muka (30%)</td> <td>Rp. 300.000.000,-</td> </tr> <tr> <td>Pembiayaan Bank</td> <td>Rp. 700.000.000,-</td> </tr> <tr> <td>Jangka Waktu</td> <td>60 bulan</td> </tr> <tr> <td>Indikasi Margin Ujrah (Sewa)*</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>Angsuran (Sewa-Beli) bulan-1</td> <td>Rp. 16.916.667,-</td> </tr> <tr> <td>Angsuran(Sewa-Beli) bulan -2</td> <td>Rp 16.829.167,- dst</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Besarnya margin keuntungan biaya sewa adalah kesepakatan antara 	Harga Beli rumah tinggal	Rp. 1.000.000.000,-	Uang Muka (30%)	Rp. 300.000.000,-	Pembiayaan Bank	Rp. 700.000.000,-	Jangka Waktu	60 bulan	Indikasi Margin Ujrah (Sewa)*	10 %	Angsuran (Sewa-Beli) bulan-1	Rp. 16.916.667,-	Angsuran(Sewa-Beli) bulan -2	Rp 16.829.167,- dst
Harga Beli rumah tinggal	Rp. 1.000.000.000,-															
Uang Muka (30%)	Rp. 300.000.000,-															
Pembiayaan Bank	Rp. 700.000.000,-															
Jangka Waktu	60 bulan															
Indikasi Margin Ujrah (Sewa)*	10 %															
Angsuran (Sewa-Beli) bulan-1	Rp. 16.916.667,-															
Angsuran(Sewa-Beli) bulan -2	Rp 16.829.167,- dst															

		<p>Bank dan Nasabah dan dapat direview setiap 6 bulan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skema angsuran Pokok Tetap, Margin Ujrah Menurun. <p><i>Disclaimer</i> Contoh perhitungan diatas merupakan ilustrasi dan tidak merefleksikan pembiayaan Nasabah yang sebenarnya.</p>
15	Financing to Value (FTV) terkait besarnya DP.	Pengaturan terkait dengan batasan Rasio FTV (Financing to Value) tetap memperhatikan ketentuan OJK yang terkait beserta segala dokumen pendukung yang dibutuhkan.
16	Informasi Tambahan	<p>Adapun objek yang dapat dibiayai untuk Pembiayaan Kepemilikan Rumah adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kepemilikan Rumah Baru dan Bekas 2. Kepemilikan Apartment 3. Kepemilikan Villa* <p>*) Hanya untuk daerah tertentu (Bali)</p>
	Jika ada pengaduan atau hal – hal yang kurang jelas dapat menghubungi Danamon Access Center (DAC) di 500 – 090 dan Help Desk Syariah di (021) 2854 5911 atau bisa kunjungi cabang Danamon Syariah terdekat.	

Unit Usaha Syariah PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk Terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.