

DAILY MARKET INSIGHT

Kamis, 7 Agustus 2025

Global

Ketiga indeks utama Amerika Serikat (AS) ditutup menguat pada hari Rabu. S&P 500 menguat 0,73% dan ditutup pada level 6.345,06, sementara Nasdaq Composite melonjak 1,21% dan ditutup pada level 21.169,42. Dow Jones Industrial Average juga menguat 81,38 poin, atau 0,18%, dan ditutup pada level 44.193,12. Para investor akan terus mengamati dengan seksama janji Presiden AS Donald Trump untuk mengenakan tarif 100% atas impor semikonduktor dan cip, perusahaan yang memproduksi di AS akan dibebaskan dari tarif tersebut. Rincian seperti seberapa banyak perusahaan harus memproduksi di AS agar memenuhi syarat pembebasan tarif belum dijelaskan secara rinci. Trump menambahkan kabar baiknya bagi perusahaan seperti Apple adalah tidak akan ada biaya tambahan karena sudah memiliki wilayah produksi di AS. Saham Apple lalu naik 3% dalam perdagangan lanjutan, setelah sebelumnya mencatat kenaikan 5% pada sesi reguler.

Domestik

Hasil Survei Harga Properti Residensial (SHPR) Bank Indonesia mengindikasikan harga properti residensial di pasar primer pada triwulan II 2025 tumbuh terbatas. Hal ini tecermin dari Indeks Harga Properti Residensial (IHPR) pada triwulan II 2025 yang tumbuh sebesar 0,90% (yoy), sedikit lebih rendah dibandingkan dengan pertumbuhan triwulan I 2025 sebesar 1,07% (yoy). Dari sisi pembiayaan, survei menunjukkan bahwa sumber utama pendanaan untuk pembangunan properti residensial masih berasal dari dana internal pengembang, dengan pangsa mencapai 78,36%. Dari sisi konsumen, mayoritas pembelian rumah di pasar primer dilakukan melalui skema pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR), dengan pangsa sebesar 73,06% dari total pembiayaan.

Pasar Valuta Asing dan Obligasi

Berdasarkan konsensus pasar, Bank of England (BOE) diperkirakan akan melakukan pemotongan suku bunga ke level 4% guna mendukung pertumbuhan ekonomi domestik. Pasar akan menantikan pandangan bank sentral paska pertemuan hari ini, mengingat angka inflasi di Inggris masih berada di level 3,6% pada bulan Juni lalu. Poundsterling terlihat bergerak *sideways* terhadap Dollar AS. Dari domestik, Nilai tukar rupiah ditutup pada level Rp16.395/US\$ kemarin. Diperkirakan USD/IDR hari ini akan diperdagangkan dikisaran 16.280 – 16.380. Obligasi tenor 10-tahun terkonsolidasi pada level *yield* 6,49%, dan pasar melakukan ambil untung pada level 6,5%. Arus masuk masih berlanjut ke pasar obligasi Indonesia merespon hasil rilis data Non Farm Payroll AS khususnya pada FR104 dan FR103. Obligasi dengan tenor 5 dan 10-tahun masih banyak diincar oleh entitas asing.

Economic Data & Event		Actual	Previous	Forecast
CN	Balance of Trade JUL		\$114.77B	\$117.3B
CN	Exports & Imports YoY JUL		5.8% & 1.1%	5.1% & -1.3%
DE	Balance of Trade JUN		€18.4B	€17.9B
GB	BoE Interest Rate Decision		4.25%	4.0%
GB	MPC Meeting Minutes			
US	Initial Jobless Claims AUG/02		218K	220K

“Disclaimer: Informasi yang terkandung dalam dokumen ini diambil dari sumber sebagaimana tercantum dibawah ini. Namun, PT Bank Danamon Indonesia Tbk beserta seluruh staff, karyawan, agen maupun afiliasinya tidak menjamin baik tersurat maupun tersirat tentang keakuratan dan kebenaran dari seluruh informasi dan atau data dalam informasi ini. PT Bank Danamon Indonesia Tbk beserta seluruh staff, karyawan, agen maupun afiliasinya tidak bertanggung jawab baik secara langsung maupun tidak langsung atas kerugian konsekuensial, kehilangan keuntungan atau ganti rugi yang mungkin timbul atas segala konsekuensi hukum dan atau keuangan terkait dengan keakuratan, kelengkapan, kesalahan, kelalaian dan ketepatan dari informasi, data dan opini yang terkandung dalam informasi ini termasuk di mana kerugian yang timbul atas kerusakan yang diduga muncul karena isi dari informasi tersebut. Perubahan terhadap informasi, data dan atau opini yang terkandung pada informasi ini dapat berubah setiap saat tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Tidak ada bagian dari informasi ini yang bisa dianggap dan atau untuk ditafsirkan sebagai rekomendasi, penawaran, permintaan, ajakan, saran atau promosi yang dilakukan oleh PT Bank Danamon Indonesia Tbk untuk melakukan transaksi investasi atau instrumen keuangan baik yang diujuk di sini atau sebaliknya. Informasi ini bersifat umum dan hanya dipersiapkan untuk tujuan informasi saja. Investor disarankan untuk meminta saran profesional dari penasihat keuangan dan/atau penasihat hukum sebelum melakukan investasi. Terkait perlindungan hak cipta, informasi ini hanya ditujukan untuk digunakan oleh penerima saja dan tidak dapat diproduksi ulang, didistribusikan atau diterbitkan untuk tujuan apa pun tanpa sebelumnya mendapat persetujuan dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk tidak bertanggung jawab atas tindakan pihak ketiga dalam hal ini.”

Source: Bloomberg, CNBC, CNBC Indonesia, Bank Indonesia, Trading Economics

INTEREST RATES	%
BI RATE	5.25
FED RATE	4.50

COUNTRIES	Inflation (YoY)	Inflation (MoM)
INDONESIA	2.37%	0.30%
U.S	2.70%	0.30%

BONDS	5-Aug	6-Aug	%
INA 10 YR (IDR)	6.48	6.48	(0.11)
INA 10 YR (USD)	5.10	5.11	0.26
UST 10 YR	4.21	4.23	0.37

INDEXES	5-Aug	6-Aug	%
IHSG	7515.19	7503.75	(0.15)
LQ45	796.21	789.59	(0.83)
S&P 500	6299.19	6345.06	0.73
DOW JONES	44111.74	44193.1	0.18
NASDAQ	20916.55	21169.4	1.21
FTSE 100	9142.73	9164.31	0.24
HANG SENG	24902.53	24910.6	0.03
SHANGHAI	3617.60	3634.00	0.45
NIKKEI 225	40549.54	40794.8	0.60

FOREX	6-Aug	7-Aug	%
USD/IDR	16385	16340	-0.27
EUR/IDR	18954	19056	0.54
GBP/IDR	21794	21832	0.18
AUD/IDR	10616	10644	0.26
NZD/IDR	9690	9712	0.23
SGD/IDR	12719	12713	-0.05
CNY/IDR	2279	2275	-0.17
JPY/IDR	110.93	110.77	-0.15
EUR/USD	1.1568	1.1662	0.81
GBP/USD	1.3301	1.3361	0.45
AUD/USD	0.6479	0.6514	0.54
NZD/USD	0.5914	0.5944	0.51